

آگهی مزایده

به نام خدا

آگهی مزایده عمومی واگذاری حق بهره‌برداری از طریق سرمایه‌گذاری در مرمت و احیا بناهای تاریخی و فرهنگی

شماره ۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۷۵ الى ۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۸۴

صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستبافت و احیا و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی که موسسه‌ای وابسته به وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی است در نظر دارد تعداد ۱۰ مجموعه تاریخی ذیل را طبق مشخصات مندرج در اسناد مزایده از طریق مزایده عمومی به صورت قرارداد سرمایه‌گذاری در مرمت، احیا، نگهداری و واگذاری حق استفاده و بهره‌برداری مدت معین از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و طی تشریفات مزایده به اشخاص (حقیقی و حقوقی) واجد شرایط واگذار نماید.

تمامی مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده‌گران و همچنین کمیته فنی و بازرگانی در زمان بازگشایی پاکت‌ها، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است علاقه‌مندان به شرکت در تمامی مزایده‌ها و مناقصات صندوق توسعه و احیاء مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را انجام دهند.

از متقاضیان و درخواست‌کنندگان دعوت می‌شود از تاریخ نشر آگهی، اسناد مزایده را از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس setadiran.ir یا پایگاه اینترنتی صندوق توسعه و احیاء (chre.ir) و یا پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات و مزایدات (iets.mporg.ir) دریافت نموده و طبق زمان بندی ذیل مدارک مربوطه را تکمیل و نسبت به درج پکت ها در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس setadiran.ir اقدام نمایند.

۱. نام و نشانی مزایده‌گزار: صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستباف و احیاء و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی به آدرس تهران، میدان بهارستان، خیابان اکباتان، عمارت مسعودیه، ساختمان صندوق احیاء / شماره تلفن ۰۲۱۳۳۹۹۲۰۱۶ و ۰۲۱۳۳۹۹۲۰۱۷ (اداره سرمایه‌گذاری - داخلی ۳۲۶)

۲. نوع تضمین شرکت در مزایده (پاکت الف) : «تضمین شرکت در مزایده» به صورت ضمانتنامه بانکی و یا پرداخت نقدی به شماره‌ی شبا ۰۶۹۰۶۳۷۵۰۶۶۰۱۰۰۶۰۴۰۱۰۰۰۰۳۵ IR بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی - تمرکز وجوه سپرده‌ی صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستباف و احیاء و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی قابل واریز خواهد بود. مدت اعتبار ضمانتنامه‌ی بانکی تضمین شرکت در مزایده باید با مدت اعتبار پیشنهادها (۶ماه) برابر باشد. پیشنهادهایی که برای مدت کمتری اعتبار داشته باشند، رد خواهند شد.

۳. مهلت زمان دریافت اسناد مزایده از سامانه ستاد: از ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ لغایت تا

ساعت ۱۹ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸

آگهی مزایده

۴. آخرین مهلت تسلیم پیشنهادهای: ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹
 ۵. زمان برگزاری کمیسیون مزایده: پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ در جلسه کمیسیون مزایده واقع در خیابان جمهوری، میدان بهارستان، عمارت تاریخی مسعودیه، سالن جلسات و از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir باز و خوانده می شود.
 ۶. زمان و محل ارائه ضمانت نامه: متقاضیان می توانند اصل ضمانت شرکت در مزایده تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ به دستگاه مزایده گزار به آدرس تهران، میدان بهارستان، خیابان اکباتان، عمارت مسعودیه، ساختمان صندوق احیاء دبیرخانه تسلیم نموده و رسید آن را دریافت نمایند.
 ۷. اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۰۲۱۱۴۵۶ سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) www.setadiran.ir یا شماره تماس ۰۹۰۱۸۱۰۹۸۵۰ آقای تیموری
 ۸. حضور شرکت کنندگان و یا نمایندگان تام الاختیار آنها با ارایه‌ی معرفی‌نامه در جلسه‌ی گشایش پیشنهادهای اختیاری می باشد.
 ۹. تنها به پیشنهاد یا پیشنهادهای ارسالی از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت ترتیب اثر داده می شود.
 ۱۰. شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد تحت هیچ شرایطی حقی برای شرکت کننده ایجاد نخواهد کرد و صندوق احیاء در رد یا قبول یک یا کلیه‌ی پیشنهادهای مختار است.
 ۱۱. هزینه‌ی درج آگهی در روزنامه و کارشناسان رسمی دادگستری از برنده‌ی مزایده اخذ خواهد شد.
 ۱۲. سایر جزییات و اطلاعات در اسناد مزایده درج شده است و برای کسب اطلاعات بیشتر به سامانه های chre.ir و saabta.ir مراجعه شود.
- یادآوری ۱: پیشنهاد دهنده باید قیمت پیشنهادی خود را به صورت اجاره بهای ماهیانه در زمان برگزاری مزایده درج نماید و ملاک قیمت ها در پاکت ج، مبلغ اجاره بهای ماهیانه پیشنهادی می باشد. درج پیشنهاد قیمت به اشکال دیگر از جمله سالیانه یا روزانه موجب رد پیشنهاد خواهد بود.
- یادآوری ۲: در صورت دریافت نکردن سند مزایده در آخرین مهلت اعلام شده (ساعت ۱۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸) از سامانه ستاد الکترونیک دولت، متقاضی نمی تواند اسناد مدارک خود را برای مزایده برگزاری و شرکت نماید.

ردیف	شماره مزایده	نام بنا	استان	شهرستان	کاربری	هزینه مرمت (میلیارد ریال)	مدت مرمت (ماه)	اجاره بها ماهانه (میلیون ریال)	مدت قرارداد (سال)
۱	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۷۵	کافه منار جنبان	اصفهان	اصفهان	فرهنگی-پذیرایی	۲۰	۴	۱۲۰	۷
۲	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۷۶	خانه فیضی	اصفهان	کاشان	فرهنگی-پذیرایی-فروش صنایع دستی	۶۰	۱۲	۸۰۰	۸
۳	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۷۷	محوطه جنوبی آیینه مفخم	خراسان شمالی	بخنورد	فرهنگی-پذیرایی	۱۲	۲	۷۰	۱۰
۴	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۷۸	خانه طلوعی فر	خوزستان	دزفول	فرهنگی-اقامتگاه سنتی	۱۱۰	15	۱۵۰	۱۵
۵	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۷۹	حمام اشترینان	لرستان	بروجرد	فرهنگی-پذیرایی	۱۱۰	۲۴	۷۵	۲۵
۶	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۸۰	خانه روناسی	لرستان	بروجرد	فرهنگی-اقامت-پذیرایی	۱۰۰	۲۴	۵۰	۲۵
۷	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۸۱	کاروانسرای چمشک	لرستان	پلدختر	فرهنگی-اقامت-پذیرایی	320	36	۱۰۰	۳۰
۸	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۸۲	خانه معتمد الایاله	مرکزی	آشتیان	فرهنگی-اقامت-پذیرایی	۸۰	15	۱۵۰	۱۵
۹	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۸۳	خانه میرزا حسن آشتیانی	مرکزی	آشتیان	فرهنگی-اقامت-پذیرایی	۷۰	15	۱۵۰	۱۵
۱۰	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۸۴	کاروانسرای تاج آباد	همدان	همدان	فرهنگی-اقامت-پذیرایی	۱۵۰	۱۲	۱۰۰	۲۰