

آگهی مزایده

به نام خدا

آگهی مزایده عمومی واگذاری حق بهره‌برداری از طریق سرمایه‌گذاری در مرمت و احیا بناهای تاریخی و فرهنگی

شماره ۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۶۴ الی ۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۷۴

صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستبافت و احیا و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی که موسسه‌ای وابسته به وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی است در نظر دارد تعداد ۱۱ مجموعه تاریخی ذیل را طبق مشخصات مندرج در اسناد مزایده از طریق مزایده عمومی به صورت قرارداد سرمایه‌گذاری در مرمت، احیا، نگهداری و واگذاری حق استفاده و بهره‌برداری مدت معین از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و طی تشریفات مزایده به اشخاص (حقیقی و حقوقی)، واحد شرایط واگذار نماید.

تمامی مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده‌گران و همچنین کمیته فنی و بازرگانی در زمان بازگشایی پاکت‌ها، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است علاقه‌مندان به شرکت در تمامی مزایدات و مناقصات صندوق توسعه و احیاء مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را انجام دهند.

از متقاضیان و درخواست‌کنندگان دعوت می‌شود از تاریخ نشر آگهی، اسناد مزایده را از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس setadiran.ir یا پایگاه اینترنتی صندوق توسعه و احیاء (chre.ir) و یا پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات و مزایدات (iets.mporg.ir) دریافت نموده و طبق زمان بندی ذیل مدارک مربوطه را تکمیل و نسبت به درج پکت ها در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس setadiran.ir اقدام نمایند.

۱. نام و نشانی مزایده‌گزار: صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستباف و احیاء و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی به آدرس تهران، میدان بهارستان، خیابان اکباتان، عمارت مسعودیه، ساختمان صندوق احیاء / شماره تلفن ۰۲۱۳۳۹۹۲۰۱۶ و ۰۲۱۳۳۹۹۲۰۱۷ (اداره سرمایه‌گذاری - داخل ۳۲۶)

۲. نوع تضمین شرکت در مزایده (پاکت الف) : «تضمین شرکت در مزایده» به صورت ضمانتنامه بانکی و یا پرداخت نقدی به شماره‌ی شبا ۰۶۹۰۶۳۷۵۰۶۶۰۱۰۰۶۰۴۰۱۰۰۰۰۳۵ IR بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی - تمرکز وجوه سپرده‌ی صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستباف و احیاء و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی قابل واریز خواهد بود. مدت اعتبار ضمانتنامه‌ی بانکی تضمین شرکت در مزایده باید با مدت اعتبار پیشنهادها (۶ماه) برابر باشد. پیشنهادهایی که برای مدت کمتری اعتبار داشته باشند، رد خواهند شد.

۳. مهلت زمان دریافت اسناد مزایده از سامانه ستاد: از ۸ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ لغایت تا ساعت ۱۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

آگهی مزایده

۴. آخرین مهلت تسلیم پیشنهادهای: ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
۵. زمان برگزاری کمیسیون مزایده: پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ در جلسه کمیسیون مزایده واقع در خیابان جمهوری، میدان بهارستان، عمارت تاریخی مسعودیه، سالن جلسات و از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir باز و خوانده می شود.
۶. زمان و محل ارائه ضمانت نامه: متقاضیان می توانند اصل ضمانت شرکت در مزایده تا ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ به دستگاه مزایده گزار به آدرس تهران، میدان بهارستان، خیابان اکباتان، عمارت مسعودیه، ساختمان صندوق احیاء دبیرخانه تسلیم نموده و رسید آن را دریافت نمایند.
۷. اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۰۲۱۱۴۵۶ سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) www.setadiran.ir یا شماره تماس ۰۹۰۱۸۱۰۹۸۵۰ آقای تیموری
۸. حضور شرکت کنندگان و یا نمایندگان تام الاختیار آنها با ارایه‌ی معرفی‌نامه در جلسه‌ی گشایش پیشنهادهای اختیاری می باشد.
۹. تنها به پیشنهاد یا پیشنهادهای ارسالی از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت ترتیب اثر داده می شود.
۱۰. شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد تحت هیچ شرایطی حقی برای شرکت کننده ایجاد نخواهد کرد و صندوق احیاء در رد یا قبول یک یا کلیه‌ی پیشنهادهای مختار است.
۱۱. هزینه‌ی درج آگهی در روزنامه و کارشناسان رسمی دادگستری از برنده‌ی مزایده اخذ خواهد شد.
۱۲. سایر جزییات و اطلاعات در اسناد مزایده درج شده است و برای کسب اطلاعات بیشتر به سامانه های chre.ir و saabta.ir مراجعه شود.
- یادآوری ۱: پیشنهاد دهنده باید قیمت پیشنهادی خود را به صورت اجاره بهای ماهیانه در زمان برگزاری مزایده درج نماید و ملاک قیمت ها در پاکت ج، مبلغ اجاره بهای ماهیانه پیشنهادی می باشد. درج پیشنهاد قیمت به اشکال دیگر از جمله سالیانه یا روزانه موجب رد پیشنهاد خواهد بود.
- یادآوری ۲: در صورت دریافت نکردن سند مزایده در آخرین مهلت اعلام شده (ساعت ۱۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳) از سامانه ستاد الکترونیک دولت، متقاضی نمی تواند اسناد مدارک خود را برای مزایده برگزاری و شرکت نماید.

ردیف	شماره مزایده	نام بنا	کاربری	استان	هزینه مرمت (میلیارد ریال)	مدت مرمت (ماه)	اجاره بها ماهانه (میلیون ریال)	مدت قرارداد (سال)	آدرس
۱	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۶۴	خانه منعمیان	فرهنگی، اقامتی، پذیرایی، هنری	اصفهان	۱۷۰	18	۴۰۰	۱۸	استان اصفهان، شهرستان اصفهان، خیابان چهارباغ پائین- حدفاصل میدان شهدا و چهارراه تختی- کوچه پردیس
۲	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۶۵	خانه باجغلی	فرهنگی، اقامتی، پذیرایی	اصفهان	۳۰۰	۲۴	۳۰۰	۱۲	استان اصفهان، شهرستان اصفهان، خیابان چهار راه باغ خواجو، کوی مسجد صدر، کوچه چهار سوق آجری
۳	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۶۶	کاروانسرای گدوک	فرهنگی- اقامتی- پذیرایی (مجموعه گردشگری بین راهی)	تهران	۵۰۰	۲۴	۵۰۰	۲۲	استان تهران، شهرستان فیروزکوه، واقع در منطقه گدوک، ۱۷ کیلومتری جاده فیروزکوه به سوادکوه، واقع در ۱۸۵ متری جنوب جاده
۴	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۶۷	خانه کوزه گران	فرهنگی- پذیرایی محدود- خانه خلاق صنایع دستی	خراسان جنوبی	۱۰	۴	۵۰	۸	استان خراسان جنوبی، شهرستان بیرجند، میدان فرهنگ، کوچه کوزه گران، پلاک ۱۷
۵	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۶۸	حمام حاج رئیس	فرهنگی- گردشگری- پذیرایی	خراسان رضوی	۳۰۰	۲۴	۵۰	۲۵	استان خراسان رضوی، شهرستان تربت حیدریه، بلوار دکتر بهشتی، بهشتی ۸، جمهوری اسلامی
۶	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۶۹	محوطه جنوبی آیینه مفخم	فرهنگی- پذیرایی	خراسان شمالی	۱۲	۲	۷۰	۱۰	استان خراسان شمالی، شمال شرق شهرستان بجنورد، انتهای خیابان شریعتی شمالی
۷	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۷۰	خانه ابراهیمی	فرهنگی- پذیرایی	سمنان	۱۴۰	۱۶	۱۰۰	۲۵	استان سمنان، شهرستان دامغان، خیابان محله امام سمت چپ، پلاک ۲
۸	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۷۱	خانه میررحیمی	فرهنگی- پذیرایی- گردشگری	سمنان	۱۶۰	۱۸	۱۲۰	۲۶	استان سمنان، شهرستان دامغان، خیابان ۱۲ فروردین، سمت چپ، پلاک ۳۲
۹	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۷۲	خانه اسدی، زینعلی و خطیبی	فرهنگی- هنری- اقامتی- پذیرایی- تجاری (خانه خلاق صنایع دستی و فرش دستباف)	قزوین	۱۰۰۰	۴۰	۴۵۰	۳۰	خانه اسدی و خانه زینعلی مربوط به دوره قاجار است و در قزوین، خیابان مولوی، کوچه خطیبی، پلاک ۲۵، محله دیمچ و خانه خطیبی نیز استان قزوین، شهرستان قزوین، کوچه خطیبی
۱۰	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۷۳	خانه حاج آخوندی	فرهنگی- پذیرایی	کرمانشاه	۹۵	۱۶	۱۰۰	۲۰	استان کرمانشاه، شهرستان کرمانشاه، خیابان شریعتی، نرسیده به کوچه ثبت، کوچه علیخان لر، بن بست حاج آخوند، پلاک ۱۵۷
۱۱	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۷۴	خانه عضدی	موزه (با تاکید بر موسیقی و مردم شناسی سیاهکل) با پذیرایی وابسته	گیلان	۲۲۰	۱۸	۱۵۰	۲۰	استان گیلان، شهرستان سیاهکل، مرکز شهر، خیابان ۱۶ متری، کوچه میراث