

آگهی مزایده عمومی واگذاری حق مرمت، احیا و بهره‌برداری بناهای تاریخی و فرهنگی

شماره ۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۲۳ الی ۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۶۳

صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستبافت و احیا و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی که موسسه‌ای وابسته به وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی است در نظر دارد ۴۱ بنا تاریخی ذیل را طبق مشخصات مندرج در اسناد مزایده از طریق مزایده عمومی به دو صورت قرارداد سرمایه‌گذاری در مرمت، احیا و بهره‌برداری یا قرارداد واگذاری حق بهره‌برداری برای مدت معین از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و طی تشریفات مزایده به اشخاص (حقیقی و حقوقی) واجد شرایط واگذار نماید.

تمامی مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده‌گران و همچنین بررسی پیشنهادهای و شرایط در کمیته فنی و بازرگانی در زمان بازگشایی پاکت‌ها، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است علاقه‌مندان به شرکت در تمامی مزایدات و مناقصات صندوق توسعه و احیاء مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را انجام دهند.

از متقاضیان واجد صلاحیت دعوت می‌شود از زمان نشر آگهی، اسناد مزایده را از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) دریافت و نسبت به تکمیل فرمهای مربوطه و بارگذاری پاکت‌های الف و ب و پیشنهاد قیمت در سامانه به همراه اسناد لازم به آدرس setadiran.ir و تحویل اصل پاکت الف (ضمانت نامه) صرفاً به واحد دبیرخانه صندوق، طبق زمان بندی بندهای ۳ تا ۶ همین آگهی اقدام نمایند.

۱. **نام و نشانی مزایده‌گزار:** صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستبافت و احیاء و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی به نشانی تهران، میدان بهارستان، خیابان اکباتان (خیابان شیرازی)، عمارت مسعودیه، ساختمان صندوق احیاء / شماره تلفن ۰۲۱۳۳۹۹۲۰۱۶ و ۰۲۱۳۳۹۹۲۰۱۷ (اداره سرمایه‌گذاری - داخلی ۳۲۶)

۲. **نوع تضمین شرکت در مزایده (پاکت الف):** «تضمین شرکت در مزایده» فقط به صورت ضمانت‌نامه بانکی به نفع صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستبافت و احیا و بهره‌برداری از اماکن تاریخی یا پرداخت نقدی به شماره‌ی شبا ۵۰۶۹۰۶۳۷۵۰۶۹۰۱۰۰۰۴۰۰۱۰۰۰۰ IR بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی - تمرکز وجوه سپرده‌ی صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستبافت و احیاء و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی قابل واریز خواهد بود. مدت اعتبار ضمانت‌نامه‌ی بانکی تضمین شرکت در مزایده باید با مدت اعتبار پیشنهادها (۳ ماه) برابر باشد. پیشنهادهایی که برای مدت کمتری اعتبار داشته باشند، رد خواهند شد.

۳. **مهلت زمان دریافت اسناد مزایده از سامانه ستاد:** از ۸ صبح روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۴/۱۱ تا ساعت ۱۹ روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۴/۲۳

۴. **آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها:** ساعت ۱۹ روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۴/۳۰

۵. زمان برگزاری کمیسیون مزایده (ارزیابی پیشنهادها) : پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ در جلسه کمیسیون مزایده واقع در خیابان جمهوری، میدان بهارستان، عمارت تاریخی مسعودیه، سالن جلسات و از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir بررسی می شود.

۶. زمان و محل ارائه ضمانت نامه : اصل ضمانتنامه معتبر شرکت در مزایده تا ساعت ۱۶:۰۰ روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ به دبیرخانه دستگاه مزایده گزار به آدرس تهران، میدان بهارستان، خیابان اکباتان(خ شیرازی)، عمارت مسعودیه، ساختمان صندوق احیاء دبیرخانه تسلیم نموده و رسید آن را دریافت می نماید.

۷. اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس : ۰۲۱۱۴۵۶ سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) www.setadiran.ir

تذکر مهم: متقاضیان می توانند در هر مرحله از روند برگزاری مزایده جهت کسب راهنمایی و رفع هرگونه مشکل پیش آمده با شماره ۰۹۹۶۵۵۲۰۳۶۶ جناب آقای تیموری تماس حاصل نمایند.

۸. حضور شرکت کنندگان و یا نمایندگان تام الاختیار آنها با ارایه معرفی نامه در جلسه ی گشایش پیشنهادها اختیاری می باشد.

۹. تنها به پیشنهاد یا پیشنهادهای ارسالی از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت ترتیب اثر داده می شود.
۱۰. صرف شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد، تحت هیچ شرایطی حقی برای شرکت کننده ایجاد نخواهد کرد و صندوق احیاء در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادها مختار است.

۱۱. هزینه ی درج آگهی در روزنامه و کارشناس رسمی دادگستری از برنده ی مزایده اخذ خواهد شد.
۱۲. سایر جزییات و اطلاعات در اسناد مزایده درج شده است و برای کسب اطلاعات بیشتر به سامانه های chre.ir و saabta.ir مراجعه شود.

تذکر ۱ : پیشنهاد دهنده باید قیمت پیشنهادی خود را به صورت اجاره بهای ماهیانه در زمان برگزاری مزایده درج نماید و ملاک قیمت ها در پاکت ج، مبلغ اجاره بهای ماهیانه پیشنهادی می باشد. درج پیشنهاد قیمت به اشکال دیگر از جمله سالیانه یا روزانه موجب رد پیشنهاد خواهد بود.

تذکر ۲ : در صورت دریافت نکردن سند مزایده در آخرین مهلت اعلام شده (تا ساعت ۱۹ روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۴/۲۳) از سامانه ستاد الکترونیک دولت، متقاضی نمی تواند اسناد مدارک خود را برای مزایده بارگزاری و شرکت نماید.

تذکر ۳ : شرایط زمانی اعلام شده در اسناد مزایده در صورت بروز هرگونه شرایط فورس ماژور از زمان انتشار آگهی تا انعقاد قرارداد با تشخیص و اعلام صندوق قابل تمدید و تغییر خواهد بود.

ردیف	شماره مزایده	نام بنا	استان	شهرستان	آدرس	کاربری	هزینه مرمت (تومان)	مدت زمان مرمت، تجهیز، تنفس (ماه)	اجاره بها ماهیانه (تومان)	مدت زمان بهره برداری (سال)
1	5004030121000023	خانه مغنی	اصفهان	اصفهان	خ ابن سینا، کوی دو منار دزدشت، محله جندیان-پ ۳۴	فرهنگی اقامتی پذیرایی	8,000,000,000	16	۵,000,000	20
2	5004030121000024	کافه منار جنبان	اصفهان	اصفهان	جاده آتشگاه به سوی نجف آباد	فرهنگی پذیرایی	*	2	7,000,000	3
3	5004030121000025	خانه فاطمی نائین	اصفهان	نائین	محله نوآباد، میدان شریعتی	فرهنگی اقامتی پذیرایی، هنری بهداشتی درمانی	50,000,000,000	36	50,000,000	30
4	5004030121000026	اتاق جنب سردر	اصفهان	کاشان	باغ فین کاشان	راهنمای صوتی گردشگران	0	2	4,000,000	5
5	5004030121000027	یئنه امام	البرز	ساوجبلاغ	میانه راه کرج به قزوین، در فاصله ۳.۵ کیلومتری شرق شهر هشتگرد	فرهنگی پذیرایی اقامتی	40,000,000,000	30	80,000,000	30
6	5004030121000028	کاروانسرای جمال آباد	آذربایجان شرقی	میانه	۳۵ کیلومتری جنوب شرقی میانه روستای جمال آباد	فرهنگی اقامتی پذیرایی	25,000,000,000	25	20,000,000	30
7	5004030121000029	کاروانسرای ایری علیا	آذربایجان شرقی	ورزقان	جنب جاده اسفالتنه روستای ایری علیا	فرهنگی پذیرایی	4,000,000,000	9	5,000,000	18
8	5004030121000030	کاروانسرای الخلیج (تیکمه داش)	آذربایجان شرقی	بستان آباد	جاده ترانزیتی تبریز تهران-۱.۵ کیلومتری روستای تیکمه داش	فرهنگی اقامتی پذیرایی	28,000,000,000	30	25,000,000	25
9	5004030121000031	کاروانسرای امین آباد	تهران	فیروزکوه	فیروزکوه، سمت شمال جاده تهران به فیروزکوه روستای امین آباد	پذیرایی اقامتی (بومگردی)	8,500,000,000	12	10,000,000	18
10	5004030121000032	خانه کوزه گران	خراسان جنوبی	بیرجند	میدان فرهنگ، کوچه کوزه گران، پلاک ۱۷	فرهنگی پذیرایی محدود خانه خلاق صنایع دستی	0	4	5,000,000	8

11	5004030121000033	خانه راثی فرد	خراسان جنوبی	بیرجند	بافت قدیم نزدیک بنای تاریخی مصلی	فرهنگی پذیرایی صنایع دستی	0	3	4,000,000	8
12	5004030121000034	کاروانسرای زعفرانیه	خراسان رضوی	سبزوار	کیلومتر ۳۰ جاده سبزوار – مشهد، روستای زعفرانیه	فرهنگی پذیرایی اقامتی	45,000,000,000	40	20,000,000	30
13	5004030121000035	کاروانسرای مهر	خراسان رضوی	داورزن	کیلومتر ۵۰ غرب شهر سبزوار، مسیر جاده تهران مشهد	فرهنگی پذیرایی اقامتی	40,000,000,000	36	15,000,000	30
14	5004030121000036	حمام حاج رئیس	خراسان رضوی	تربت حیدریه	حیدریه بخش مرکزی شهر انتهای خیابان روحبخش مجاور بازارهای کاریز سنگفرش هادیزاده	فرهنگی – گردشگری، پذیرایی	12,000,000,000	18	5,000,000	25
15	5004030121000037	کاروانسرای قلی	خراسان شمالی	جاجرم	۳ کیلومتر جنوب رستای قلی ، شهرستان جاجرم	فرهنگی پذیرایی اقامتی	13,000,000,000	24	2,000,000	25
16	5004030121000038	سینما شیرین	خوزستان	آبادان	محله امیری	فرهنگی (سینما) پذیرایی محدود	45,000,000,000	36	10,000,000	20
17	5004030121000039	خانه نیلساز	خوزستان	دزفول	میدان ساعت خیابان آیت الله طالقانی – محله مسجد	فرهنگی، خانه خلاق صنایع دستی	8,000,000,000	14	10,000,000	20
18	5004030121000040	سازه‌های آبی شوشتر «محوطه کارخانه برق قدیم»	خوزستان	شوشتر	شوشتر – ضلع شمالی سازه های آبی شوشتر	موزه ، پذیرایی	15,000,000,000	18	22,000,000	19
19	5004030121000041	خانه سوزنگر	خوزستان	دزفول	محله قلعه، خیابان امام خمینی جنوبی، کوچه شهدا	فرهنگی هنری اقامتی پذیرایی	4,000,000,000	8	20,000,000	18
20	5004030121000042	خانه مایار	خوزستان	اهواز	خ نادری، خ خوانساری پ ۵۵۱	فرهنگی، پذیرایی، صنایع دستی، گردشگری	0	2	۷۵,000,000	5
21	5004030121000043	خانه میر رحیمی	سمنان	دامغان	دامغان خیابان ۱۲فروردین سمت چپ پلاک ۳۲	فرهنگی پذیرایی گردشگری	16,000,000,000	18	28,000,000	26
22	5004030121000044	خانه ابراهیمی	سمنان	دامغان	خیابان محله امام، سمت چپ، پلاک ۲	فرهنگی پذیرایی	14,000,000,000	16	22,000,000	25

23	25,000,000	36	32,000,000,000	فرهنگی اقامتی پذیرایی	ابتدای جاده شیراز به سپیدان	شیراز	فارس	کاروانسرای دوکوهک	5004030121000045	23
25	60,000,000	36	۴۰,000,000,000	فرهنگی اقامتی پذیرایی گردشگری، علمی و ورزشی	بر سر راه قدیمی قم به ورامین و فاصله تا قم حدود ۸۰ کیلومتر	قم	قم	کاروانسرای دیر گچین	5004030121000046	24
30	11,000,000	24	20,000,000,000	فرهنگی، گردشگری، خدماتی، پذیرایی	خ کشاورز محله قطارچیان	سنندج	کردستان	کوره آجرپزی	5004030121000047	25
30	5,000,000	18	15,000,000,000	فرهنگی پذیرایی	بخش مرکزی م قطارچیان ک مردوخ	سنندج	کردستان	خانه آیت اله مردوخ	5004030121000048	26
25	5,000,000	16	12,000,000,000	گردشگری خدماتی فرهنگی	روبروی پارک شهدا، ک یمین لشکر	سنندج	کردستان	خانه احمدی	5004030121000049	27
20	5,000,000	10	7,000,000,000	فرهنگی پذیرایی	روستای فصلان، ۶ کیلومتری شمال شرق قروه	قروه	کردستان	حمام فصلان	5004030121000050	28
25	5,000,000	14	12,000,000,000	فرهنگی پذیرایی اقامتی	پشت مسجد جامع سنندج	سنندج	کردستان	خانه ملایی	5004030121000051	29
20	6,000,000	14	12,000,000,000	فرهنگی پذیرایی	روستای گورچونیه جاده زرنند_کرمان	زرنند	کرمان	کاروانسرای قورچونیه	5004030121000052	30
20	10,000,000	16	9,500,000,000	فرهنگی پذیرایی	خیابان شریعتی – نرسیده به کوچه ثبت کوچه علیخان لر بن پست حاج آخوند پلاک ۱۵۷	کرمانشاه	کرمانشاه	خانه حاج آخوند	5004030121000053	31
20	5,000,000	24	12,400,000,000	مسکونی خدماتی اداری	محله یخچال، خیابان شهدا، کوچه شهید زرنندی (کلاه فرنگی)، پ ۱۰۱۱	بروجرد	لرستان	خانه غروی	5004030121000054	32
25	5,000,000	24	10,000,000,000	فرهنگی پذیرایی اقامتی	خیابان بحرالعلوم ،کوچه احمدی،کوچه افتخار، پ ۴۰	بروجرد	لرستان	خانه روناسی	5004030121000055	33
25	7,500,000	18	13,200,000,000	فرهنگی پذیرایی اقامتی	خیابان جعفری، محله ناسکدین، کوچه شریف، کوچه باری، کوچه فردوسی، انتهای بن بست، پلاک ۱۵	بروجرد	لرستان	خانه ایرانیور	5004030121000056	34

20	15,000,000	18	11,000,000,000	فرهنگی پذیرایی	خیابان امیرکبیر، بهشتی کوچه بوستان	بروجرد	لرستان	باغ دیدهور	5004030121000057	35
25	5,000,000	24	16,600,000,000	فرهنگی پذیرایی اقامتی	خیابان شهید مجتبی رضایی(قدغون)، کوچه شهید معماری	بروجرد	لرستان	خانه مستجاب الدعوه	5004030121000058	36
30	100,000,000	36	90,000,000,000	فرهنگی، گردشگری، پذیرایی، اقامتی	خ امام خمینی، محله فهادان	یزد	یزد	مجموعه فهادان	5004030121000059	37
30	10,000,000	36	78,000,000,000	فرهنگی، گردشگری، پذیرایی، اقامتی	کنار روستای حجت آباد وزیر (۲۵ کیلومتری شهر یزد) در کنار جاده مهم و پر ترافیک یزد-تهران	صندوق	یزد	مجموعه حجت آباد وزیر	5004030121000060	38
8	105,000,000	2	0	فرهنگی پذیرایی اقامتی	مزویرآباد، در جنوب شرقی شهر مهریز	مهریز	یزد	سویت های باغ پهلوان پور	5004030121000061	39
25	5,000,000	24	25,000,000,000	فرهنگی پذیرایی	کوی نظر کرده، کوچه شماره ۱	یزد	یزد	خانه اسماعیل مرغون	5004030121000062	40
27	10,000,000	36	40,000,000,000	فرهنگی اقامتی - پذیرایی	خیابان قیام، کوچه جنب، مدرسه مصلی صفرخان	یزد	یزد	خانه کازرونی	500403012100006۳	۴۱