



خانه مغنی



25



Ground Floor Plan

دوره تاریخی: قاجار-پهلوی

کاربری مصوب صندوق: فرهنگی اقامتی پذیرایی

نقشه پهنه بندی، تاسیسات شهری و توضیحات همجواری ها



Zoning Map



Accessibility Map

دسترسی های اطراف بنا:

دسترسی محلی درجه ۳

نوع معابر و درجه بندی دسترسی ها:

زون بندی ها:

زون ۱ - مسکونی

زون ۲ - تاریخی

زون ۳ - مذهبی

توضیحات همجواری ها:

تاسیسات شهری:

مطالعات شناخت، معماری و زیبایی شناختی بنا

مطالعات شناخت

- این بنای تاریخی متعلق به دوره تاریخی: قاجار - پهلوی است. مساحت خانه مغنی حدود ۵۰۰ مترمربع بوده دارای طبقات همکف و زیرزمین می باشد. شیوه ساخت بنا چنین است که پس از عبور از هشتی و راهرو ورودی به حیاط مرکزی رسیده و سایر فضاها پیرامون حیاط مرکزی واقع شده اند. بنا دارای تزئینات چوبی در ارسیها و بازشوها و تزئینات گچبری بوده است. نوع سازه بنا دیوارهای باربر، سقف تیرپوش و همچنین در برخی قسمتها طاق و تویزه می باشد.

مطالعات معماری

- سیستم سازه بنا به صورت دیوار باربر که در برخی از فضاها تاق و تویزه و در فضاهای دیگر پوشش سقف به صورت مسطح و ضربی و در برخی دیگر از فضاها تیرپوش است.
- مصلح به کار رفته در بنا به طور عمده شامل خشت و آجر به همراه ملات گچ و سنگ و نیز ملات کاه گل است.

تصویر شماره ۱



تصویر شماره ۲

مطالعات مربوط به مداخلات، الحاقات و مرمت های غیر اصولی



تصویر شماره ۵



تصویر شماره ۶

مطالعات مربوط به مداخلات

- شایان ذکر است که این بنای تاریخی در بافت مسکونی و تاریخی شهر اصفهان قرار داشته دسترسی بنا از نوع محلی درجه ۳ نسبتا مناسب است. همچنین فاصله نسبتا کمی با جاذبه های تاریخی شهر اصفهان داشته برای کاربری اقامتی مناسب می باشد. درجه تخریب بنا نسبتا زیاد بوده و مرمت هایی در بخش بام و سقف های چوبی توسط اداره کل میراث فرهنگی استان صورت گرفته است. شایان ذکر است که این بنای تاریخی در آذرماه سال ۹۸ نیز عرضه گشت که متاسفانه به علت عدم اطلاع رسانی مناسب، نبود مشتری و زمان نامناسب ارائه مزایده موفق نبوده است.