

به نام خدا

آگهی مزایده عمومی واگذاری بهره‌برداری بناهای تاریخی و فرهنگی

شماره ۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۰۲۲ الی ۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۰۰۱

صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستبافت و احیا و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی که موسسه‌ای وابسته به وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی است در نظر دارد ۲۲ مجموعه تاریخی ذیل را طبق مشخصات مندرج در اسناد مزایده از طریق مزایده عمومی به صورت قرارداد سرمایه‌گذاری در مرمت، احیا، نگهداری و واگذاری حق استفاده و بهره‌برداری مدت معین از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و طی تشریفات مزایده به اشخاص (حقیقی و حقوقی) واجد شرایط واگذار نماید.

تمامی مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده‌گزاران و همچنین کمیته فنی و بازرگانی در زمان بازگشایی پاکت‌ها، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است علاقه‌مندان به شرکت در تمامی مزایدات و مناقصات صندوق توسعه و احیاء مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را انجام دهند.

از متقاضیان و درخواست‌کنندگان دعوت می‌شود از تاریخ نشر آگهی، اسناد مزایده را از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس setadiran.ir یا پایگاه اینترنتی صندوق توسعه و احیاء (chre.ir) و یا پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات و مزایدات (iets.mporg.ir) دریافت نموده و طبق زمان بندی ذیل مدارک مربوطه را تکمیل و نسبت به درج پاکت‌ها در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس setadiran.ir اقدام نمایند.

۱. نام و نشانی مزایده‌گزار: صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستبافت و احیاء و بهره‌برداری از اماکن تاریخی

و فرهنگی به آدرس تهران، میدان بهارستان، خیابان اکباتان، عمارت مسعودیه، ساختمان صندوق احیاء / شماره تلفن ۰۲۱۳۳۹۹۲۰۱۶ و ۰۲۱۳۳۹۹۲۰۱۷ (اداره سرمایه‌گذاری - داخلی ۳۲۶)

۲. نوع تضمین شرکت در مزایده (پاکت الف): «تضمین شرکت در مزایده» فقط به صورت ضمانت‌نامه بانکی

و یا پرداخت نقدی به شماره‌ی شبا ۰۶۹۰۶۳۷۵۰۶۶۰۱۰۰۰۴۰۰۱۰۰۰۳۵۰ IR بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی - تمرکز وجوه سپرده‌ی صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستبافت و احیاء و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی قابل واریز خواهد بود. مدت اعتبار ضمانت‌نامه‌ی بانکی تضمین شرکت در مزایده باید با مدت اعتبار پیشنهادها (۶ماه) برابر باشد. پیشنهادهایی که برای مدت کمتری اعتبار داشته باشند، رد خواهند شد.

۳. مهلت زمان دریافت اسناد مزایده از سامانه ستاد: از ۸ صبح روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ لغایت تا ساعت ۸ صبح روز شنبه ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

۴. آخرین مهلت تسلیم پیشنهادهای: ساعت ۱۹ روز سه‌شنبه ۱۴۰۴/۰۲/۳۰

۵. زمان برگزاری کمیسیون مزایده: پیشنهادهای واصله در ساعت ۸ روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ در جلسه کمیسیون مزایده واقع در خیابان جمهوری، میدان بهارستان، عمارت تاریخی مسعودیه، سالن جلسات و از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir باز و خوانده می‌شود.

۶. زمان و محل ارائه ضمانت نامه: اصل ضمانتنامه معتبر شرکت در فرآیند ارجاع کار تا ساعت ۱۹ روز سه‌شنبه ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ به دستگاه مزایده گزار به آدرس تهران، میدان بهارستان، خیابان اکباتان، عمارت مسعودیه، ساختمان صندوق احیاء دبیرخانه تسلیم نموده و رسید آن را دریافت نمایید.

۷. اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۰۲۱۱۴۵۶ سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) www.setadiran.ir

۸. حضور شرکت کنندگان و یا نمایندگان تام‌الاختیار آنها با ارایه‌ی معرفی‌نامه در جلسه‌ی گشایش پیشنهادهای اختیاری می‌باشد.

۹. تنها به پیشنهاد یا پیشنهادهای ارسالی از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت ترتیب اثر داده می‌شود.

۱۰. شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد تحت هیچ شرایطی حقی برای شرکت‌کننده ایجاد نخواهد کرد و صندوق احیاء در رد یا قبول یک یا کلیه‌ی پیشنهادهای مختار است.

۱۱. هزینه‌ی درج آگهی در روزنامه و کارشناس رسمی دادگستری از برنده‌ی مزایده اخذ خواهد شد.

۱۲. سایر جزییات و اطلاعات در اسناد مزایده درج شده است و برای کسب اطلاعات بیشتر به سامانه های chre.ir و saabta.ir مراجعه شود.

یادآوری ۱: پیشنهاد دهنده باید قیمت پیشنهادی خود را به صورت اجاره بهای ماهیانه در زمان برگزاری مزایده درج نماید و ملاک قیمت‌ها در پاکت ج، مبلغ اجاره بهای ماهیانه پیشنهادی می‌باشد. درج پیشنهاد قیمت به اشکال دیگر از جمله سالیانه یا روزانه موجب رد پیشنهاد خواهد بود.

یادآوری ۲: در صورت عدم دریافت سند مزایده در آخرین مهلت اعلام شده (ساعت ۸ صبح روز شنبه ۱۴۰۴/۰۲/۲۰)

از سامانه ستاد الکترونیک دولت، متقاضی نمی‌تواند اسناد مدارک خود را برای مزایده بارگزاری و شرکت نماید.

مدت قرارداد (سال)	اجاره بها ماهیانه (میلیون ریال)	مدت زمان مرمت (ماه)	هزینه مرمت (میلیون ریال)	کاربری	شهرستان	استان	نام بنا	شماره مزایده	ردیف
20	250	15	120/000	پذیرایی - حمام سنتی	اردبیل	اردبیل	حمام پیر زرگر	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۰۱	۱
28	250	40	700/000	فرهنگی-اقامتی-پذیرایی	مشکین شهر		مجموعه کهنه قلعه	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۰۲	۲
10	600	3	11/500	فرهنگی-پذیرایی-اقامتی- تفریحی	چادگان	اصفهان	عمارت معظم الملک	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۰۳	۳
15	150	12	80/000	فرهنگی-اقامتی-پذیرایی	اصفهان		خانه مغنی	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۰۴	۴
22	40	24	120/000	فرهنگی-اقامتی-پذیرایی	دره شهر	ایلام	قلعه اشرف العشایر (قلعه پوراشرف)	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۰۵	۵
30	200	40	700/000	فرهنگی-اقامتی-پذیرایی هنری-بهداشتی و درمانی	جلفا	آذربایجان شرقی	مجموعه کردشت	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۰۶	۶
25	50	22	110/000	اقامتی(مجتمع گردشگری بین راهی) با حفظ و رعایت ضوابط ثبت جهانی	کلیبر		کاروانسرای جانانلو	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۰۷	۷
20	200	30	300/000	فرهنگی-اقامتی-پذیرایی	ماکو	آذربایجان غربی	عمارت کلاه فرنگی و هلال احمر	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۰۸	۸
15	400	16	125/000	فرهنگی-پذیرایی-اقامتی	بوشهر	بوشهر	خانه آذین	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۰۹	۹
20	550	20	200/000	فرهنگی-پذیرایی			خانه نجفی	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۱۰	۱۰
26	120	36	290/000	اقامتی-پذیرایی-گردشگری با رویکرد سلامت	فرخشهر	چهار محال و بختیاری	قلعه اسفندیارخان بختیاری	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۱۱	۱۱

مدت قرارداد (سال)	اجاره بها ماهیانه (میلیون ریال)	مدت زمان مرمت (ماه)	هزینه مرمت (میلیون ریال)	کاربری	شهرستان	استان	نام بنا	شماره مزایده	ردیف
5	70	3	8/000	فرهنگی-پذیرایی محدود- خانه خلاق صنایع دستی	بیرجند	خراسان جنوبی	خانه کوزه گران	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۱۲	۱۲
5	50	2	5/000	فرهنگی-خانه خلاق صنایع دستی			خانه رائی فرد	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۱۳	۱۳
25	200	۳۵	400/000	فرهنگی-اقامتی-پذیرایی	سبزوار	خراسان رضوی	کاروانسرای مهر	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۱۴	۱۴
۳۰	200	۳۶	450/000	فرهنگی-اقامتی-پذیرایی			کاروانسرای زعفرانیه	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۱۵	۱۵
15س	100	14	80/000	خانه خلاق صنایع دستی با محوریت ورشو	دزفول	خوزستان	خانه نیلساز	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۱۶	۱۶
20	100	۳۶	450/000	فرهنگی (سینما)- پذیرایی محدود	آبادن		سینما شیرین (بدون احتساب واحدهای تجاری و مغازه‌ها)	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۱۷	۱۷
۱۵	160	6	30/000	فرهنگی-پذیرایی	سلطانیه	زنجان	حمام سالار	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۱۸	۱۸
۹	340	6	24/000	فرهنگی-پذیرایی	زاهدان	سیستان و بلوچستان	خانه زعیم ابویی	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۱۹	۱۹
15	120	14	95/000	فرهنگی-اقامتی-پذیرایی	کرمانشاه	کرمانشاه	خانه حاج آخوند	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۲۰	۲۰
16	50	9	45/000	فرهنگی-اقامتی-پذیرایی	خرم آباد	لرستان	خانه بهرامی	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۲۱	۲۱
14	220	6	27/000	فرهنگی-اقامتی-پذیرایی	آمل	مازندران	خانه عبادی (به استثنای ساختمان اداری میراث شهرستان آمل)	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۲۲	۲۲