جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران

دوشنبه۱۹ شهریور۱۴۰۳ | ۵ ربیع الاول ۱۴۴۶ | ۹ سپتامبر ۲۰۲۴ | سال سی‌ودوم شماره ۸۵۰۶ | تعداد صفحه: ۸ | قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان

انتقاد عارف از ضربه‌پذیری سیستم توزیع بنزین در پی دو حمله سایبری

صفحه ۲

در پی کاهش صادرات رقم خورد؛

ورق تجارت فولاد برگشت

ادامه صفحه ۳

ویترین

«جهان اقتصاد» بررسی کرد؛

شوک‌های علاج ناپذیر اقتصاد

شوک های اقتصادی به دلایل مختلف داخلی و خارجی و طی دوران ها و دولت های مختلف به اقتصاد ایران وارد شده است این موضوع باعث شده برخی دست اندرکاران بر کنترل و مدیریت توان این شوک ها تاکید کنند این در حالیست که به گفته برخی کارشناسان اقتصادی شوک های وارد شده بر اقتصاد ایران ناشی از عوامل سیاسی داخلی و خارجی و همچنین ساختارهای معیوب اقتصادی است که در اقتصاد ایران مزمن و ریشه دار شده و مادامیکه اصلاح نشود اوضاع اقتصاد ایران بر همین منوال خواهد بود تحولات ارزی در سال‌های پس از انقلاب اسلامی نشان می‌دهد، کم وبیش تمام دولت‌ها در زمان تصدی خود مبادرت به تغییر نرخ ارز در جهت کاهش ارزش پول ملی کرده‌اند.

ادامه صفحه ۲

«جهان اقتصاد» بررسی کرد؛

بازار مسکن در انحصار ثروتمندان

ادامه صفحه ۴

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد؛

کارت سوخت جاده خاکی برای قاچاق؟!

ادامه صفحه ۶

پیشخوان Pishkhan.com

سرمقاله

تغییر فاز بازار مسکن

شهریار خدیوفرد
سردبیر

صفحه ۲

یادداشت

حل معضل ناترازی بنزین و تحقق عدالت اجتماعی

سید اسماعیل حسینی، نماینده عضو کمیسیون انرژی مجلس

صفحه ۳

یادداشت

نبود استراتژی دلیل عدم موفقیت برندهای ایرانی

مجتبی پیرزاد - مدرس و استراتژیست کسب و کار

صفحه ۴

وزارت میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی

صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستباف و احیا و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی

آگهی مزایده عمومی واگذاری بهره‌برداری بناهای تاریخی و فرهنگی

شماره ۵۰۰۳۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۵۰ الی ۵۰۰۳۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۶۱

صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستبافت و احیا و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی که موسسه‌ای وابسته به وزارت میراث فرهنگی،گردشگری و صنایع دستی است در نظر دارد ۱۲ مجموعه تاریخی ذیل را طبق مشخصات مندرج در اسناد مزایده از طریق مزایده عمومی به صورت قرارداد سرمایه‌گذاری در مرمت، احیا، نگهداری و واگذاری حق استفاده و بهره‌برداری مدت معین از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و طی تشریفات مزایده به اشخاص (حقیقی و حقوقی) واجد شرایط واگذار نماید.

تمامی مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده‌گران و همچنین کمیته فنی و بازرگانی در زمان بازگشایی پاکت ها، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.لازم است علاقه مندان به شرکت در تمامی مزایدات و مناقصات صندوق توسعه و احیاء مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را انجام دهند.

لذا از کلیه‌ی واجدین صلاحیت و درخواست‌کنندگان دعوت می‌شود از تاریخ نشر آگهی، اسناد مزایده را از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس setadiran.ir یا پایگاه اینترنتی صندوق توسعه و احیاء (chre.ir) و یا پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات و مزایدات (iets.mporg.ir) دریافت نموده و طبق زمان بندی ذیل مدارک مربوطه را تکمیل و نسبت به درج پاکت ها در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس setadiran.ir اقدام نمایند.

۱. نام و نشانی مزایده‌گزار : صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستباف و احیاء و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی به آدرس تهران، میدان بهارستان، خیابان اکباتان، عمارت مسعودیه، ساختمان صندوق احیاء / شماره تلفن ۰۲۱۳۳۹۹۲۰۱۶ و ۰۲۱۳۳۹۹۲۰۱۷ (اداره سرمایه گذاری – داخلی ۳۲۶)

۲. نوع تضمین شرکت در مزایده (پاکت الف) : «تضمین شرکت در مزایده» فقط به صورت ضمانت‌نامه بانکی و یا پرداخت نقدی به شماره‌ی شبا IR ۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۰۶۶۰۶۳۷۵۰۶۹ بانك مركزی جمهوری اسلامی ایران به نام وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی - تمرکز وجوه سپرده‌ی صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستباف و احیاء و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی قابل واریز خواهد بود. مدت اعتبار ضمانت‌نامه‌ی بانکی تضمین شرکت در مزایده باید با مدت اعتبار پیشنهادها (۶ماه) برابر باشد. پیشنهادهایی که برای مدت کمتری اعتبار داشته باشند، رد خواهند شد.

۳. مهلت زمان دریافت اسناد مزایده از سامانه ستاد : از ۸ صبح روز دوشنبه ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ لغایت تا ساعت ۱۹ روز سه شنبه ۱۴۰۳/۰۶/۲۷

۴. آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها : ساعت ۱۹روز شنبه ۱۴۰۳/۰۷/۰۷

۵. زمان برگزاری کمیسیون مزایده : پیشنهادهای واصله در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ در جلسه کمیسیون مزایده واقع در خیابان جمهوری، میدان بهارستان ، عمارت تاریخی مسعودیه، سالن جلسات و از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir باز و خوانده می شود.

۶. زمان و محل ارائه ضمانت نامه : اصل ضمانتنامه معتبر شرکت در فرآیند ارجاع کار تا پایان ساعت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ به دستگاه مزایده گزار به آدرس تهران، میدان بهارستان، خیابان اکباتان، عمارت مسعودیه، ساختمان صندوق احیاء دبیرخانه تسلیم نموده و رسید آن را دریافت نمائید.

۷. اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس :۰۲۱۱۴۵۶ سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) www.setadiran.ir

۸. حضور شرکت کنندگان و یا نمایندگان تام الاختیار آنها با ارایه‌ی معرفی‌نامه در جلسه‌ی گشایش پیشنهادها اختیاری می باشد.

۹. تنها به پیشنهاد یا پیشنهادهای ارسالی از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت ترتیب اثر داده می شود.

۱۰. شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد تحت هیچ شرایطی حقی برای شرکت‌کننده ایجاد نخواهد کرد و صندوق احیاء در رد یا قبول یك یا کلیه‌ی پیشنهادها مختار است.

۱۱. هزینه‌ی درج آگهی در روزنامه و کارشناس رسمی دادگستری از برنده‌ی مزایده اخذ خواهد شد.

۱۲. سایر جزییات و اطلاعات در اسناد مزایده درج شده است و برای کسب اطلاعات بیشتر به سامانه های chre.ir و saabta.ir مراجعه شود.

تذکر۱ : پیشنهاد دهنده باید قیمت پیشنهادی خود را به صورت اجاره بهای ماهیانه در زمان برگزاری مزایده درج نماید و ملاک قیمت ها در پاکت ج، مبلغ اجاره بهای ماهیانه پیشنهادی می باشد. درج پیشنهاد قیمت به اشکال دیگر از جمله سالیانه یا روزانه موجب رد پیشنهاد خواهد بود.

تذکر۲ : در صورت دریافت نکردن سند مزایده در آخرین مهلت اعلام شده (ساعت ۱۹ روز سه شنبه ۱۴۰۳/۰۶/۲۷) از سامانه ستاد الکترونیک دولت، متقاضی نمی تواند اسناد مدارک خود را برای مزایده بارگزاری و شرکت نماید.

ردیف	شماره مزایده	نام بنا	استان	شهرستان	کاربری	هزینه مرمت (میلیون ریال)	مدت زمان مرمت (ماه)	اجاره بها ماهیانه (میلیون ریال)	مدت زمان بهره برداری (سال)
۱	۵۰۰۳۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۵۰	خانه منعمیان	اصفهان	اصفهان	پذیرایی-فرهنگی-هنری-اقامتی	۲۰۰,۰۰۰	۱۰	۱۲۰	۲۰
۲	۵۰۰۳۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۵۱	کاروانسرای جانانلو	آذربایجان شرقی	کلیبر	اقامتی (مجتمع گردشگری بین راهی)	۴۳,۰۰۰	۱۸	۷۰	۲۱
۳	۵۰۰۳۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۵۲	کاروانسرای مشیر برازجان	بوشهر	برازجان	اقامتی-فرهنگی-پذیرایی-خانه خلاق	۵۳۰,۰۰۰	۲۰	۳۰۰	۳۰
۴	۵۰۰۳۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۵۳	حمام سالار	زنجان	سلطانیه	فرهنگی، پذیرایی	۱۵۰,۰۰۰	۹	۱۲۰	۱۵
۵	۵۰۰۳۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۵۴	کاروانسرای شاه عباسی	سمنان	سمنان	فرهنگی، اقامتی، پذیرایی	۷۹۱,۲۲۰ ۲۵۰۰۰۰ (میلیون ریال) جهت خرید ساختمان های اطراف از دادگستری	۳۴	۵۰۰	۳۰
۶	۵۰۰۳۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۵۵	خانه شمس	سیستان و بلوچستان	زاهدان	فرهنگی، پذیرایی	۴,۰۰۰	۴	۲۰۱	۱۲
۷	۵۰۰۳۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۵۶	مجموعه ملاصدرا کهک	قم	کهک	فرهنگی، خدماتی، پذیرایی	۱۸۳۵۴۰	۱۸	۶۰	۲۸
۸	۵۰۰۳۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۵۷	خانه پیرمرادی	کردستان	سنندج	اقامتی، فرهنگی، پذیرایی	۱۱۵,۰۰۰	۳۰	۳۰	۲۵
۹	۵۰۰۳۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۵۸	خانه روشن دل	کردستان	سنندج	فرهنگی، پذیرایی	۴۰,۰۰۰	۱۲	۴۰	۲۰
۱۰	۵۰۰۳۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۵۹	کاروانسرای ورده	مرکزی	ساوه	پذیرایی-فرهنگی-اقامتی	۱۳۰,۰۰۰ دیون آن به مبلغ ۲۳,۸۵۳,۲۶۲,۰۰۰ ریال می باشد	۲۴	۶۰	۲۵
۱۱	۵۰۰۳۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۶۰	مجموعه تاریخی خانه های فهادان	یزد	یزد	اقامتی-پذیرایی-فرهنگی	۱,۱۸۷,۰۰۰	۳۶	۱,۰۰۰	۳۰
۱۲	۵۰۰۳۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۶۱	خانه شهریاری	یزد	یزد	اداری-فرهنگی-پذیرایی	۲۱۰,۰۰۰	۲۴	۱۵۰	۲۰

شناسه آگهی: ۱۷۸۳۴۰۹

م الف / ۲۰۹۳