

## به نام خدا

### آگهی مزایده عمومی واگذاری بهره‌برداری بناهای تاریخی و فرهنگی

شماره ۵۰۰۳۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۴۹ الی ۵۰۰۳۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۳۷

صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستبافت و احیا و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی که موسسه‌ای وابسته به وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی است در نظر دارد ۱۳ مجموعه تاریخی ذیل را طبق مشخصات مندرج در اسناد مزایده از طریق مزایده عمومی به صورت قرارداد سرمایه‌گذاری در مرمت، احیا، نگهداری و واگذاری حق استفاده و بهره‌برداری مدت معین از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) و طی تشریفات مزایده به اشخاص (حقیقی و حقوقی) واجد شرایط واگذار نماید.

تمامی مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده‌گران و همچنین کمیته فنی و بازرگانی در زمان بازگشایی پاکت‌ها، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد. لازم است علاقه‌مندان به شرکت در تمامی مزایده‌ها و مناقصات صندوق توسعه و احیاء مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را انجام دهند.

لذا از کلیه ی و واجدین صلاحیت و درخواست‌کنندگان دعوت می‌شود از تاریخ نشر آگهی، اسناد مزایده را از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [setadiran.ir](http://setadiran.ir) یا پایگاه اینترنتی صندوق توسعه و احیاء ([chre.ir](http://chre.ir)) و یا پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات و مزایده‌ها ([iets.mporg.ir](http://iets.mporg.ir)) دریافت نموده و طبق زمان بندی ذیل مدارک مربوطه را تکمیل و نسبت به درج پاکت‌ها در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [setadiran.ir](http://setadiran.ir) اقدام نمایند.

#### ۱. نام و نشانی مزایده‌گزار: صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستبافت و احیاء و بهره‌برداری از اماکن تاریخی

و فرهنگی به آدرس تهران، میدان بهارستان، خیابان اکباتان، عمارت مسعودیه، ساختمان صندوق احیاء / شماره تلفن ۰۲۱۳۳۹۹۲۰۱۶ و ۰۲۱۳۳۹۹۲۰۱۷ (اداره سرمایه‌گذاری – داخلی ۳۲۶)

#### ۲. نوع تضمین شرکت در مزایده (پاکت الف) : «تضمین شرکت در مزایده» فقط به صورت ضمانت‌نامه بانکی

و یا پرداخت نقدی به شماره‌ی شبا ۵۰۶۹۰۶۳۷۵۰۶۹۰۶۰۶۰۱۰۰۰۴۰۰۱۰۰۰۰ IR۳۵۰۱۰۰۰۰۰۰۴۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی - تمرکز وجوه سپرده‌ی صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستبافت و احیاء و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی قبل از واريز خواهد بود. مدت اعتبار ضمانت‌نامه‌ی بانکی تضمین شرکت در مزایده باید با مدت اعتبار پیشنهادها (۶ماه) برابر باشد. پیشنهادهایی که برای مدت کمتری اعتبار داشته باشند، رد خواهند شد.

۳. مهلت زمان دریافت اسناد مزایده از سامانه ستاد : از ۸ صبح روز یکشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ لغایت تا ساعت ۱۹ روز سه شنبه ۱۴۰۳/۰۶/۰۶

۴. آخرین مهلت تسلیم پیشنهادهای : ساعت ۱۹ روز دوشنبه ۱۴۰۳/۰۶/۱۹

۵. زمان برگزاری کمیسیون مزایده : پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ در جلسه کمیسیون مزایده واقع در خیابان جمهوری، میدان بهارستان، عمارت تاریخی مسعودیه، سالن جلسات و از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ( ستاد ) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) باز و خوانده می شود.

۶. زمان و محل ارائه ضمانت نامه : اصل ضمانتنامه معتبر شرکت در فرآیند ارجاع کار تا ساعت ۱۶:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ به دستگاه مزایده گزار به آدرس تهران، میدان بهارستان، خیابان اکباتان، عمارت مسعودیه، ساختمان صندوق احیاء دبیرخانه تسلیم نموده و رسید آن را دریافت نمائید.

۷. اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس : ۰۲۱۱۴۵۶ سامانه تدارکات الکترونیک دولت ( ستاد ) [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)

۸. حضور شرکت کنندگان و یا نمایندگان تام الاختیار آنها با ارایه‌ی معرفی‌نامه در جلسه‌ی گشایش پیشنهادهای اختیاری می باشد.

۹. تنها به پیشنهاد یا پیشنهادهای ارسالی از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت ترتیب اثر داده می شود.

۱۰. شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد تحت هیچ شرایطی حقی برای شرکت کننده ایجاد نخواهد کرد و صندوق احیاء در رد یا قبول یک یا کلیه‌ی پیشنهادهای مختار است.

۱۱. هزینه‌ی درج آگهی در روزنامه و کارشناس رسمی دادگستری از برنده‌ی مزایده اخذ خواهد شد.

۱۲. سایر جزییات و اطلاعات در اسناد مزایده درج شده است و برای کسب اطلاعات بیشتر به سامانه های [chre.ir](http://chre.ir) و [saabta.ir](http://saabta.ir) مراجعه شود.

تذکره ۱ : پیشنهاد دهنده باید قیمت پیشنهادی خود را به صورت اجاره بهای ماهیانه در زمان برگزاری مزایده درج نماید و ملاک قیمت ها در پاکت ج، مبلغ اجاره بهای ماهیانه پیشنهادی می باشد. درج پیشنهاد قیمت به اشکال دیگر از جمله سالیانه یا روزانه موجب رد پیشنهاد خواهد بود.

تذکره ۲ : در صورت دریافت نکردن سند مزایده در آخرین مهلت اعلام شده (ساعت ۱۹ روز دوشنبه ۱۴۰۳/۰۶/۱۹) از سامانه ستاد الکترونیک دولت، متقاضی نمی تواند اسناد مدارک خود را برای مزایده برگزاری و شرکت نماید.

مدت زمان بهره برداری (سال)	اجاره بها ماهیانه (میلیون ریال)	مدت زمان مرمت (ماه)	هزینه مرمت (میلیون ریال)	کاربری	شهرستان	استان	نام بنا	شماره مزایده	ردیف
20	190	36	120,000	فرهنگی، اقامتی، پذیرایی	اصفهان	اصفهان	خانه رجالیان	5003030121000037	1
20	40	14	104,000	فرهنگی، اقامتی، پذیرایی	دره شهر	ایلام	قلعه پورا شرف	5003030121000038	2
15	30	10	48,000	فرهنگی، اقامتی، پذیرایی	روستای والی کهره	ایلام	عارت والی کهره	5003030121000039	3
30	500	30	800,000	کاربری مختلط گردشگری - فرهنگی - تجاری (با رویکرد قالب اقامتی - پذیرایی)	بوشهر	بوشهر	عمارت حاج رئیس	5003030121000040	4
12	50	8	53,000	فرهنگی - اقامتی (بومگردی)	چالستر	چهارمحال و بختیاری	خانه آزاده چالستر	5003030121000041	5
23	100	20	113,000	فرهنگی - اقامتی - پذیرایی	کیار	چهارمحال و بختیاری	قلعه امیر مفخم دزک	5003030121000042	6
26	80	24	339,000	اقامتی - پذیرایی - گردشگری با رویکرد سلامت	فرخ شهر	چهارمحال و بختیاری	قلعه اسفندیار خان بختیاری	5003030121000043	7
24	40	22	288,000	فرهنگی - اقامتی - پذیرایی	شلمزار	چهارمحال و بختیاری	قلعه صمصام السلطنه	5003030121000044	8
20	30	24	297,000	فرهنگی - خدماتی - پذیرایی - اقامتی	فرخ شهر	چهارمحال و بختیاری	قلعه سورک	5003030121000045	9
20	50	24	40,000	خانه خلاق صنایع دستی	دزفول	خوزستان	خانه نیلساز	5003030121000046	10

20	80	24	40,000	فرهنگی-پذیرایی	دزفول	خوزستان	خانه سوزنگر	5003030121000047	11
20	150	14	110,000	فرهنگی-اقامتی-پذیرایی	کرمانشاه	کرمانشاه	کاروانسرای ماهیدشت	5003030121000048	12
20	40	18	27,000	فرهنگی-اقامتی-پذیرایی	خرم آباد	لرستان	خانه بهرامی	5003030121000049	13