صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستباف
و احیاء و بهره برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی
The Fund for Development of Handicrafts
&Handmade Carpet & Revitalization
&Utilization of Historic & Cultural Places

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

آگهی مزایده عمومی واگذاری بهره‌برداری بناهای تاریخی و فرهنگی

شماره ۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۱۲۶ الی ۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۱۰۰

صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستبافت و احیا و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی که موسسه‌ای وابسته به وزارت میراث فرهنگی،گردشگی و صنایع دستی است در نظر دارد ۲۷ مجموعه تاریخی ذیل را طبق مشخصات مندرج در اسناد مزایده از طریق مزایده عمومی به صورت قرارداد سرمایه‌گذاری در مرمت، احیا، نگهداری و واگذاری حق استفاده و بهره‌برداری مدت معین از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و طی تشریفات مزایده به اشخاص (حقیقی و حقوقی) واجد شرایط واگذار نماید.

■ تمامی مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده‌گران و همچنین کمیته فنی و بازرگانی در زمان بازگشایی پاکت ها، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.لازم است علاقه مندان به شرکت در تمامی مزایدات و مناقصات صندوق توسعه و احیا، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را انجام دهند.

■ لذا از کلیه‌ی واجدین صلاحیت و درخواست‌کنندگان دعوت می‌شود از تاریخ نشر آگهی، اسناد مزایده را از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس setadiran.ir یا پایگاه اینترنتی صندوق توسعه و احیا، (chre.ir) و یا پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات و مزایدات (iets.mporg.ir) دریافت نموده و طبق زمان بندی ذیل مدارک مربوطه را تکمیل و نسبت به درج پاکت ها در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس setadiran.ir اقدام نمایند.

۱ – نام و نشانی مزایده‌گزار: صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستباف و احیا؛ و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی به آدرس تهران، میدان بهارستان، خیابان اکباتان، عمارت مسعودیه، ساختمان صندوق احیا، / شماره تلفن ۰۲۱۳۳۹۹۲۰۱۶ و ۰۲۱۳۳۹۹۲۰۱۷ (اداره سرمایه گذاری – داخلی ۳۲۶)

۲– نوع تضمین شرکت در مزایده (پاکت الف): «تضمین شرکت در مزایده» فقط به صورت ضمانت‌نامه بانکی و یا پرداخت نقدی به شماره‌ی شبا IR ۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۰۶۶۰۶۳۷۵۰۶۹ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی – تمرکز وجوه سپرده‌ی صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستباف و احیا؛ و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی قابل واریز خواهد بود. مدت اعتبار ضمانت‌نامه‌ی بانکی تضمین شرکت در مزایده باید با مدت اعتبار پیشنهادها (۶ماه) برابر باشد. پیشنهادهایی که برای مدت کمتری اعتبار داشته باشند، رد خواهند شد.

۳– مهلت زمان دریافت اسناد مزایده از سامانه ستاد: از ۸ صبح روز دوشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ لغایت تا ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲

۴– آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها: ساعت ۱۹ روز سه شنبه ۱۴۰۲/۱۲/۲۲

۵– زمان برگزاری کمیسیون مزایده: پیشنهادهای واصله در ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ در جلسه کمیسیون مزایده واقع در آدرس تهران، میدان بهارستان، خیابان اکباتان، عمارت مسعودیه و از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir باز و خوانده می شود.

۶– زمان و محل ارائه ضمانت نامه: اصل ضمانت نامه معتبر شرکت در فرآیند ارجاع کار تا ساعت ۱۶:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ به دستگاه مزایده گزار به آدرس تهران، میدان بهارستان، خیابان اکباتان، عمارت مسعودیه، ساختمان صندوق احیا؛ دبیرخانه تسلیم نموده و رسید آن را دریافت نمایند.

۷– اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس : ۰۲۱۱۴۵۶ سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) www.setadiran.ir

۸–حضور شرکت‌کنندگان و یا نمایندگان تام‌الاختیار آنها با ارایه‌ی معرفی‌نامه در جلسه‌ی گشایش پیشنهادها اختیاری می‌باشد.

۹– تنها به پیشنهاد یا پیشنهادهای ارسالی از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت ترتیب اثر داده می شود.

۱۰– شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد تحت هیچ شرایطی حقی برای شرکت‌کننده ایجاد نخواهد کرد و صندوق احیا، در رد یا قبول یک یا کلیه‌ی پیشنهادها مختار است.

۱۱– هزینه‌ی درج آگهی در روزنامه، کارشناس رسمی دادگستری از برنده‌ی مزایده اخذ خواهد شد.

۱۲– سایر جزییات و اطلاعات در اسناد مزایده درج شده است و برای کسب اطلاعات بیشتر به سامانه های chre.ir و saabta.ir مراجعه شود.

تذکر۱ : پیشنهاد دهنده باید قیمت پیشنهادی خود را به صورت اجاره بهای ماهیانه در زمان برگزاری مزایده درج نماید و ملاک قیمت ها در پاکت ج، مبلغ اجاره بهای ماهیانه پیشنهادی می باشد. درج پیشنهاد قیمت به اشکال دیگر از جمله سالیانه یا روزانه موجب رد پیشنهاد خواهد بود.

تذکر۲: در صورت دریافت نکردن سند مزایده در آخرین مهلت اعلام شده (ساعت ۱۹ روز دوشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۱۴) از سامانه ستاد الکترونیک دولت، متقاضی نمی تواند اسناد مدارک خود را برای مزایده بارگزاری و شرکت نماید.

فهرست بناهای تاریخی و فرهنگی آماده واگذاری صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستباف و احیا و بهره برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی

ردیف	شماره مزایده	استان	شهر	شماره ثبت	نام بنا	کاربری مصوب	آدرس	برآورد هزینه مرمت (میلیون ریال)	اجاره بها ماهانه (میلیون ریال)	مدت بهره برداری (سال)	دوره مرمت (ماه)	هزینه پایش (میلیون ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)	مبلغ تضمین مرمت(ریال)
۱	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۱۰۰	آذربایجان شرقی	تبریز	۹۴۷۱	خانه معبودی	فرهنگی، پذیرایی	تبریز، میدان منجم، خیابان سلمانپور، پلاک۹	۱۵۰۰۰	۱۲۰	۱۵	۹	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۱۰۱	آذربایجان شرقی	کلیبر	۳۱۷۰۶	کاروانسرای جانانلو	اقامتی (مجتمع گردشگری بین راهی)	۱۲ کیلومتری جاده کلیبر به جانانلو	۴۳۰۰۰	۷۰	۲۱	۱۸	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۹۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۳۱۵,۷۰۰,۰۰۰
۳	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۱۰۲	آذربایجان شرقی	جلفا	۱۶۵۵	مجموعه کردشت	فرهنگی-هنری-اقامتی-پذیرایی-بهداشتی درمانی (مجتمع گردشگری بین راهی)	آذربایجان شرقی_ جلفا_ روستای کردشت	۳۵۰,۰۰۰	۲۰۰	۲۷	۳۶	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۱۰۳	اردبیل	اردبیل	۱۸۱۸	حمام اوچ دکان	حمام سنتی پذیرایی	اردبیل، کوچه سرتیپ‌اباد، ضلع شمال مسجد اوچ دکان	۶۰,۰۰۰	۱۰۰	۲۰	۲۴	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۱۰۴	اردبیل	اردبیل	۱۴۴۶۶	وهاب زاده	مسکونی، خدماتی، اداری، فرهنگی	اردبیل، محله اوچ دکان، کوچه سرتیپ آباد	۵۳۰۰۰	۵۰	۲۰	۲۴	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۱۰۵	اردبیل	اردبیل	۱۱۱۹۲	خانه آصف	فرهنگی، پذیرایی	اردبیل، چهارراه‌امام خمینی، محله معمار، پلاک۲۱	۷۰۰۰۰	۵۰	۲۰	۲۴	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۱۰۶	اصفهان	اصفهان	–	قسمتی از محوطه کوه آتشگاه	پذیرایی-فروش محتوای فرهنگی، تولید و توزیع صنایع دستی	اصفهان - کوه آتشگاه	–	۵۰	۳	–	–	۶۰.۰۰۰.۰۰۰	–
۸	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۱۰۷	اصفهان	اصفهان	۷۶۵۱	خانه رجالیان	اقامتی-فرهنگی- پذیرایی	اصفهان،خیابان حکیم، کوچه حکیم داود، بن بست غفوری	۱۰۰,۰۰۰	۹۸۰	۱۲	۱۲	۳۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۴.۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۹	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۱۰۸	البرز	کرج	۱۳۶۸	کاروانسرای شاه عباسی	پارک موضوعی صنایع دستی-گردشگری - پذیرایی	کرج - میدان شاه عباسی	۱۸,۵۰۰	۲,۵۰۰	۱۰	۴	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۱۰۹	بوشهر	برازجان	۱۶۳۸	کاروانسرای مشیر برازجان	اقامتی-فرهنگی-پذیرایی-خانه خلاق	استان بوشهر، برازجان، میدان شهید چمران	۵۳۰,۰۰۰	۳۰۰	۳۰	۳۰	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷.۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۱	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۱۱۰	خوزستان	دزفول	۲۹۹۱۶	خانه طلوعی فر	اقامتگاه سنتی	بافت تاریخی- محله قلعه _ خیابان طالقانی کوچه ریسمانباف	۳۰,۰۰۰	۱۰۰	۱۵	۱۸	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۱۱۱	زنجان	سلطانیه	۱۶۷	چلپی اوغلو	اقامتی-فرهنگی-پذیرایی	زنجان، سلطانیه	۲۲,۵۰۰	۲۰۰	۱۵	۱۲	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۱۱۲	زنجان	زنجان	–	حمام سالار	فرهنگی- پذیرایی	زنجان، شهر سلطانیه، جوار گنبد اولجایتو	۱۵,۰۰۰	۱۲۰	۱۵	۹	۳۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۴	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۱۱۳	فارس	شیراز	۱۰۶۷	خانه عطروش	فرهنگی-پذیرایی	خیابان لطفعلی خان زند، بازار حاجی، کوچه زنجیرخانه	۷۰,۰۰۰	۱۵۰	۱۵	۱۸	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۱۱۴	قزوین	قزوین	۱۲۶۰۵	خانه سید محمود بهشتی و فلاح	فرهنگی- اقامتی- پذیرایی	قزوین، خیابان مولوی، محله دیمج	۷۰,۰۰۰	۳۰۰	۲۰	۳۰	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۱۱۵	گلستان	آزادشهر	۸۶۶۳	کاخ خوش ییلاق	فرهنگی - پذیرایی	محور آزاد شهر-شاهرود، روستای خوش ییلاق	۴۰,۰۰۰	۸۹	۱۴	۱۶	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۱۱۶	گلستان	گرگان	۵۴۲۱	خانه فاطمی	فرهنگی - پذیرایی	گرگان،بافت قدیمی شهر، خیابان سرخواجه، کوچه‌هشتم	۴۲۰۰۰ دیون۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال	۷۰	۱۴	۱۵	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۱۱۷	گلستان	گرگان	۸۸۰۱	خانه میرشهیدی	فرهنگی - هنری - خانه خلاق صنایع دستی و فرش	گرگان، بخش مرکزی، خیابان امام خمینی، آفتاب دوم، جنب مسجد جامع	۱۵۰,۰۰۰	۹۷	۲۰	۲۰	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۱۱۸	لرستان	روستای گوشه	۱۹۲۱	کاروانسرای گوشه	اقامتی - فرهنگی - پذیرایی	۱۶ کیلومتری جنوب شهرستان خرم آباد، روستای گوشه	۵۸,۰۰۰	۲۴	۳۰	۲۰	۳۸۰	۳,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۱۱۹	مازندران	آمل	۱۷۸۰۲	خانه شفاهی	خانه - اقامتی	آمل، نیاکی محله، خیابان جوادی آملی، بعد از سه راهی	۱۵,۰۰۰	۵۰	۱۴	۲۴	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۱۲۰	مازندران	آمل	۲۴۴۵۴	خانه قریشی	خانه - اقامتی	آمل، نیاکی محله، خیابان جوادی آملی، پلاک۷۸۸	۱۶,۰۰۰	۴۵	۱۴	۲۴	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۱۲۱	مرکزی	ساوه	۱۱۸۸	کاروانسرای ورده	پذیرایی-افرهنگی-اقامتی	مسیر ساوه به بوئین زهرا، روستای ورده	۱۳۰.۰۰۰ دیون ۲۳,۸۵۳,۲۶۲,۰۰۰ ریال	۶۰	۲۵	۲۴	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۲۳	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۱۲۲	مرکزی	زرندیه	۱۱۸۶	کاروانسرای خشکه رود	اقامتی-پذیرایی (گردشگری بین راهی)	شهرستان زرندیه،خ. گلستان،خ. باران	۳۵۰,۰۰۰	۴۰	۲۷	۳۶	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۱۲۳	مرکزی	دلیجان	۶۹۷۴	کاروانسرای کهک	فرهنگی-اقامتی-پذیرایی	مرکزی، شهرستن دلیجان، بخش مرکزی، روستای کهک	۵۲,۵۰۰	۵۲	۲۰	۲۴	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۱۲۴	مرکزی	اراک	۲۳۸۰	کاروانسرای مشهد میقان	اقامتی (مجتمع گردشگری بین راهی)	شهرستان‌اراک،بخش‌مرکزی،روستای‌مشهد میقان	۱۸۵,۰۰۰	۵۰	۲۷	۳۰	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۱۲۵	یزد	یزد	۱۲۶۶۲	خانه شادمان	اقامتی-پذیرایی-فرهنگی	یزد، خیابان امام خمینی، محله فهادان، جنب حسینیه۸	۸۳۰۰۰ دیون ۳۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۵۰	۱۲	۲۴	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۱۲۶	یزد	یزد	–	خانه شهریاری	اداری-پذیرایی-فرهنگی	یزد، خیابان سلمان جنوبی، کوچه بیمارستان گودرز، اولین کوچه سمت راست	۲۱۰,۰۰۰	۱۵۰	۲۰	۲۴	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

◆ صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستبافت و احیا و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی

شناسه: ۱۶۷۲۷۳۲ م الف ۴۶۱۰