

به نام خدا

آگهی مزایده عمومی واگذاری بهره‌برداری بناهای تاریخی و فرهنگی

شماره ۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۶۰ الی ۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۶۸

صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستبافت و احیا و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی که موسسه‌ای وابسته به وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی است در نظر دارد ۹ مجموعه تاریخی ذیل را طبق مشخصات مندرج در اسناد مزایده از طریق مزایده عمومی به صورت قرارداد سرمایه‌گذاری در مرمت، احیا، نگهداری و واگذاری حق استفاده و بهره‌برداری مدت معین از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و طی تشریفات مزایده به اشخاص (حقیقی و حقوقی) واجد شرایط واگذار کند.

تمامی مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده‌گران و همچنین کمیته فنی و بازرگانی در زمان بازگشایی پاکت‌ها، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است علاقه‌مندان به شرکت در تمامی مزایده‌ها و مناقصات صندوق توسعه و احیاء مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را انجام دهند.

لذا از کلیه‌ی واجدین صلاحیت و درخواست‌کنندگان دعوت می‌شود از تاریخ نشر آگهی، اسناد مزایده را از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس setadiran.ir یا پایگاه اینترنتی صندوق توسعه و احیاء (chre.ir) و یا پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات و مزایده‌ها (iets.mporg.ir) دریافت نموده و طبق زمان بندی ذیل مدارک مربوطه را تکمیل و نسبت به درج پاکت‌ها در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس setadiran.ir اقدام نمایند.

۱. نام و نشانی مزایده‌گزار: صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستبافت و احیاء و بهره‌برداری از اماکن تاریخی

و فرهنگی به آدرس تهران، میدان بهارستان، خیابان اکباتان، عمارت مسعودیه، ساختمان صندوق احیاء / شماره تلفن ۰۲۱۳۳۹۹۲۰۱۶ و ۰۲۱۳۳۹۹۲۰۱۷ (اداره سرمایه‌گذاری - داخلی ۳۲۶)

۲. نوع تضمین شرکت در مزایده (پاکت الف): «تضمین شرکت در مزایده» فقط به صورت ضمانت‌نامه بانکی

و یا پرداخت نقدی به شماره‌ی شبا ۰۶۹۰۶۳۷۵۰۶۶۰۶۰۱۰۰۰۴۰۰۱۰۰۰۰۳۵۰۱ IR بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی - تمرکز وجوه سپرده‌ی صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستبافت و احیاء و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی قابل واریز خواهد بود. مدت اعتبار ضمانت‌نامه‌ی بانکی تضمین شرکت در مزایده باید با مدت اعتبار پیشنهادها (۶ ماه) برابر باشد. پیشنهادهایی که برای مدت کمتری اعتبار داشته باشند، رد خواهند شد.

۳. مهلت زمان دریافت اسناد مزایده از سامانه ستاد : از ۸ صبح روز دوشنبه ۱۴۰۲/۰۷/۲۴ لغایت تا ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۶

۴. آخرین مهلت تسلیم پیشنهادهای : ساعت ۱۹ روز شنبه ۱۴۰۲/۰۸/۲۰

۵. زمان برگزاری کمیسیون مزایده : پیشنهادهای واصله در ساعت ۸ صبح روز سه شنبه ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ در جلسه کمیسیون مزایده واقع در اردبیل، بزرگراه شهدا، حدفاصل فلکه ججین و پل علی آباد، اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان اردبیل و از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir باز و خوانده می شود.

۶. زمان و محل ارائه ضمانت نامه : اصل ضمانتنامه معتبر شرکت در فرآیند ارجاع کار تا ساعت ۱۶:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۱ به دستگاه مزایده گزار به آدرس تهران، میدان بهارستان، خیابان اکباتان، عمارت مسعودیه، ساختمان صندوق احیاء دبیرخانه تسلیم نموده و رسید آن را دریافت نمائید.

۷. اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس : ۰۲۱۱۴۵۶ سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) www.setadiran.ir

۸. حضور شرکت کنندگان و یا نمایندگان تام الاختیار آنها با ارایه‌ی معرفی‌نامه در جلسه‌ی گشایش پیشنهادهای اختیاری می باشد.

۹. تنها به پیشنهاد یا پیشنهادهای ارسالی از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت ترتیب اثر داده می شود.

۱۰. شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد تحت هیچ شرایطی حقی برای شرکت کننده ایجاد نخواهد کرد و صندوق احیاء در رد یا قبول یک یا کلیه‌ی پیشنهادهای مختار است.

۱۱. هزینه‌ی درج آگهی در روزنامه، کارشناس رسمی دادگستری و طرح توجیه اقتصادی (fs) از برنده‌ی مزایده اخذ خواهد شد.

۱۲. سایر جزییات و اطلاعات در اسناد مزایده درج شده است و برای کسب اطلاعات بیشتر به سامانه های chre.ir و saabta.ir مراجعه شود.

تذکره ۱ : پیشنهاد دهنده باید قیمت پیشنهادی خود را به صورت اجاره بهای ماهیانه در زمان برگزاری مزایده درج نماید و ملاک قیمت ها در پاکت ج، مبلغ اجاره بهای ماهیانه پیشنهادی می باشد. درج پیشنهاد قیمت به اشکال دیگر از جمله سالیانه یا روزانه موجب رد پیشنهاد خواهد بود.

تذکره ۲ : در صورت دریافت نکردن سند مزایده در آخرین مهلت اعلام شده (ساعت ۱۹ روز شنبه ۱۴۰۲/۰۸/۰۶) از سامانه ستاد الکترونیک دولت، متقاضی نمی تواند اسناد مدارک خود را برای مزایده برگزاری و شرکت نماید.

ردیف	شماره مزایده (ستاد)	استان	شماره ثبت	شهر	نام بنا	کاربری مصوب	آدرس	بر آورد هزینه مرمت (ریال)	اجاره بها ماهانه (ریال)	مدت بهره برداری (سال)	دوره مرمت (ماه)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)	مبلغ تضمین مرمت (ریال)
۱	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۶۰	اردبیل	۱۸۱۷	اردبیل	حمام اوچ دکان	حمام سنتی، پذیرایی	اردبیل، محله اوچ دکان، کوچه سرتیپ آباد، ضلع شمال مسجد اوچ دکان	۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۰	۲۴	۳.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۶۱		۶۱۸	مشکین شهر	کهنه قلعه	فرهنگی، هنری، خدماتی، پذیرایی	مشکین شهر، ورودی مشکین شهر از جاده اردبیل، خیابان امام خمینی، روبروی اداره برق	۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰	۲۴	۱۹.۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۶۲		۱۹۰۱۶	مشکین شهر	کاروانسرای قانلی بلاغ	مجتمع گردشگری بین راهی	مشکین شهر، بخش ارشق، دهستان ارشق مرکزی، روستای قانلی بلاغ	۸۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۵	۲۴	۳.۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۴	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۶۳		۱۴۴۶۶	اردبیل	خانه وهاب زاده	مسکونی، خدماتی، اداری	اردبیل، محله اوچ دکان، کوچه سرتیپ آباد	۵۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۰	۲۴	۳.۰۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۵.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۵	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۶۴		۱۱۱۹۳	اردبیل	خانه شریعت	فرهنگی، اقامتی، پذیرایی	اردبیل، محله اوچ دکان، کوچه سرتیپ آباد، کوچه آیت اله سعیدی	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۵	۲۴	۵.۹۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۶	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۶۵		۲۳۹۱۲	اردبیل	خانه مبشری	مسکونی، خدماتی، اداری	اردبیل، محله اوچ دکان، کوچه سرتیپ آباد، خیابان سی متری شرق مسجد، روبروی حمام اوچ دکان	۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۵	۲۴	۷.۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۷	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۶۶		۱۶۵۳	اردبیل	کاروانسرای صائین	فرهنگی، پذیرایی	اردبیل، گردنه صائین، کیلومتر۱۰ جاده سراب	۳۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۰	۱۲	۲.۲۲۵.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۸	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۶۷		۱۱۱۹۲	اردبیل	خانه آصف	فرهنگی، پذیرایی	اردبیل، چهارراه امام خمینی، محله معمار، پلاک ۲۱	۷۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۰	۲۴	۳.۵۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۷.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۹	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۶۸		۱۱۱۹۵	اردبیل	خانه خادم باشی	فرهنگی، اقامتی، پذیرایی	اردبیل، محله اوچ دکان، کوچه سرتیپ آباد، جنب خانه تاریخی صادقی	۲۱۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۵	۲۴	۷.۹۹۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۱.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰