وزارت میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی

صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستباف
واحیا و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی

آگهی مزایده عمومی واگذاری بهره‌برداری بناهای تاریخی و فرهنگی

شماره ۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۳۱ الی ۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۴۹

صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستبافت و احیا و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی که مؤسسه‌ای وابسته به وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی است در نظر دارد ۱۹ مجموعه تاریخی ذیل را طبق مشخصات مندرج در اسناد مزایده از طریق مزایده عمومی به صورت قرارداد سرمایه‌گذاری در مرمت، احیا، نگهداری و واگذاری حق استفاده و بهره‌برداری مدت معین از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و طی تشریفات مزایده به اشخاص (حقیقی و حقوقی) واجد شرایط واگذار کند.

تمامی مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده‌گران و همچنین کمیته فنی و بازرگانی در زمان بازگشایی پاکت‌ها، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است علاقه‌مندان به شرکت در تمامی مزایدات و مناقصات صندوق توسعه و احیا، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را انجام دهند.

لذا از کلیه واجدین صلاحیت و درخواست‌کنندگان دعوت می‌شود از تاریخ نشر آگهی، اسناد مزایده را از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس setadiran.ir یا پایگاه اینترنتی صندوق توسعه و احیاء (chre.ir) و یا پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات و مزایدات (iets.mporg.ir) دریافت و طبق زمان بندی ذیل مدارک مربوطه را تکمیل و نسبت به درج پاکت‌ها در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس setadiran.ir اقدام کنند.

۱. نام و نشانی مزایده‌گزار: صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستبافت و احیا و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی به آدرس تهران، میدان بهارستان، خیابان اکباتان، عمارت مسعودیه، ساختمان صندوق احیا / شماره تلفن ۰۲۱۳۳۹۹۲۰۱۶ و ۰۲۱۳۳۹۹۲۰۱۷ (اداره سرمایه‌گذاری - داخلی ۳۲۶)

۲. نوع تضمین شرکت در مزایده (پاکت الف): «تضمین شرکت در مزایده» فقط به صورت ضمانت‌نامه بانکی و یا پرداخت نقدی به شماره‌ی شبا IR ۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۰۶۶۰۶۳۷۵۰۶۹ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی - تمرکز وجوه سپرده صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستبافت و احیا و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی قابل واریز خواهد بود. مدت اعتبار ضمانت‌نامه بانکی تضمین شرکت در مزایده باید با مدت اعتبار پیشنهادها (۶ماه) برابر باشد. پیشنهادهایی که برای مدت کمتری اعتبار داشته باشند، رد خواهند شد.

۳. مهلت زمان دریافت اسناد مزایده از سامانه ستاد: از ۸ صبح روز یکشنبه ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ لغایت تا ساعت ۱۹ روز دوشنبه ۱۴۰۲/۰۷/۰۳

۴. آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها: ساعت ۱۹روز پنجشنبه ۱۴۰۲/۰۷/۱۳

۵. زمان برگزاری کمیسیون مزایده: پیشنهادهای واصله در ساعت ۸صبح روز یکشنبه ۱۴۰۲/۰۷/۱۶ در جلسه کمیسیون مزایده واقع در اصفهان، میدان امام حسین(ع)، خیابان باب الرحمه، کوچه شماره ۱، سالن جلسات خانه دهدشتی و از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir باز و خوانده می‌شود.

۶. زمان و محل ارائه ضمانت‌نامه: اصل ضمانت‌نامه معتبر شرکت در فرآیند ارجاع کار تا ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ به دستگاه مزایده‌گزار به آدرس تهران، میدان بهارستان، خیابان اکباتان، عمارت مسعودیه، ساختمان صندوق احیاء دبیرخانه تسلیم نموده و رسید آن را دریافت کنید.

۷. اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس :۰۲۱۱۴۵۶ سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) www.setadiran.ir

۸. حضور شرکت‌کنندگان و یا نمایندگان تام‌الاختیار آنها با ارائه معرفی‌نامه در جلسه گشایش پیشنهادها اختیاری است.

۹. تنها به پیشنهاد یا پیشنهادهای ارسالی از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت ترتیب اثر داده می‌شود.

۱۰. شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد تحت هیچ شرایطی حقی برای شرکت‌کننده ایجاد نخواهد کرد و صندوق احیاء در رد یا قبول یك یا کلیه پیشنهادها مختار است.

۱۱. هزینه درج آگهی در روزنامه، کارشناس رسمی دادگستری و طرح توجیه اقتصادی (fs) از برنده‌ی مزایده اخذ خواهد شد.

۱۲. سایر جزئیات و اطلاعات در اسناد مزایده درج شده است و برای کسب اطلاعات بیشتر به سامانه‌هایchre.ir و saabta.irمراجعه شود.

تذکر۱: پیشنهاددهنده باید قیمت پیشنهادی خود را به صورت اجاره‌بهای ماهیانه در زمان برگزاری مزایده درج نماید و ملاک قیمت‌ها در پاکت ج، مبلغ اجاره‌بهای ماهیانه پیشنهادی می‌باشد. درج پیشنهاد قیمت به اشکال دیگر از جمله سالیانه یا روزانه موجب رد پیشنهاد خواهد بود.

تذکر۲: در صورت دریافت نکردن سند مزایده در آخرین مهلت اعلام شده (ساعت ۱۹ روز دوشنبه ۱۴۰۲/۰۷/۰۳) از سامانه ستاد الکترونیک دولت، متقاضی نمی‌تواند اسناد مدارک خود را برای مزایده بارگزاری و شرکت کند.

فهرست بناهای تاریخی و فرهنگی آماده واگذاری «صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستبافت و احیاء و بهره برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی»

ردیف	شماره مزایده (ستاد)	استان	شهر	نام بنا	کاربری مصوب	نشانی	برآورد هزینه مرمت (میلیون ریال)	اجاره بهای ماهانه (میلیون ریال)	مدت بهره‌برداری (سال)	دوره مرمت (ماه)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)	مبلغ تضمین مرمت (ریال)
۱	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۳۱	اصفهان	اصفهان	خانه تاریخی شیخ الاسلام	تولید و توزیع صنایع دستی، موزه، پذیرایی محدود	چهارراه تختی - ابتدای خ عبدالرزاق - کوچه شیخ الاسلام - پلاک ۵۸	۵۰۰۰۰	۱۰۰	۵	۳	۵۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۵۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰
۲	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۳۲	اصفهان	اصفهان	خانه دهدشتی	فرهنگی، اقامتی-پذیرایی	میدان امام حسین - خیابان باب‌الرحمه - کوچه شماره ۱	۱۳۰۰۰	۸۰۰	۱۰	۶	۱٬۳۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۱٬۳۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰
۳	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۳۳	کاشان	کاشان	چایخانه واقع در باغ فین کاشان	پذیرایی	کاشان-خ امیرکبیر-باغ فین	۱۲۰۰۰	۳۰۰	۵	۱۲	۱٬۲۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۱٬۲۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰
۴	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۳۴	اصفهان	اصفهان	قسمتی از طبقه دوم مجموعه میدان امام	کافه گالری	طبقه دوم میدان امام	۳۰۰٬۰۰۰	۴,۵۰۰	۲۰	۱۲	۱۰٬۴۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۳۰٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰
۵	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۳۵	اصفهان	اصفهان	کافه حیاط پیش آهنگی	کافه رستوران-محل توزیع محتوای فرهنگی، تولید و توزیع صنایع دستی، پذیرایی	کاخ عالی قاپو - جنب ورودی حیاط پیش آهنگی - کافه میراث	—	۱۴۰	۳	—	۱۶۸٬۰۰۰٬۰۰۰	—
۶	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۳۶	اصفهان	اصفهان	نقش خانه هنرهای سنتی	توزیع محتوای فرهنگی، ایجاد نمایشگاه و گالری-تولید و توزیع صنایع دستی، پوشاک سنتی	میدان امام - جنب مسجد شیخ لطف‌الله - بازار شیخ لطف الله	—	۲۵۰	۳	—	۳۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	—
۷	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۳۷	اصفهان	اصفهان	سردر قیصریه	پذیرایی-فرهنگی	ضلع شمال میدان امام	—	۶۰۰	۳	—	۷۲۰٬۰۰۰٬۰۰۰	—
۸	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۳۸	اصفهان	اصفهان	کافه گالری میراث	کافه-گالری-رستوران-توزیع محتوای فرهنگی، تولید و توزیع صنایع دستی	میدان امام-جنب ضلع شمالی مسجد شیخ لطف الله-داخل زیرزمین	—	۳۰۰	۳	—	۳۶۰٬۰۰۰٬۰۰۰	—
۹	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۳۹	اصفهان	اصفهان	کافه داخل چهل ستون	پذیرایی	میدان امام حسین - خیابان استانداری - کاخ موزه چهل ستون	—	۲۰۰	۳	—	۲۴۰٬۰۰۰٬۰۰۰	—
۱۰	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۴۰	اصفهان	اصفهان	غرفه شماره ۱ کاخ موزه چهل ستون درب شرقی	فروش محتوای فرهنگی، تولید و توزیع صنایع دستی	کاخ موزه چهل ستون درب شرقی	—	۴۰	۳	—	۴۸٬۰۰۰٬۰۰۰	—
۱۱	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۴۱	اصفهان	اصفهان	غرفه شماره ۲ کاخ موزه چهل ستون درب شرقی	فروش محتوای فرهنگی، تولید و توزیع صنایع دستی	کاخ موزه چهل ستون درب شرقی	—	۳۰	۳	—	۳۶٬۰۰۰٬۰۰۰	—
۱۲	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۴۲	اصفهان	اصفهان	غرفه شماره ۳ کاخ موزه چهل ستون درب شرقی	فروش محتوای فرهنگی، تولید و توزیع صنایع دستی	کاخ موزه چهل ستون درب شرقی	—	۶۰	۳	—	۷۲٬۰۰۰٬۰۰۰	—
۱۳	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۴۳	اصفهان	اصفهان	غرفه شماره ۴ کاخ موزه چهل ستون درب شرقی	فروش محتوای فرهنگی، تولید و توزیع صنایع دستی	کاخ موزه چهل ستون درب شرقی	—	۸۰	۳	—	۹۶٬۰۰۰٬۰۰۰	—
۱۴	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۴۴	اصفهان	اصفهان	خانه ارسطویی	فرهنگی، تولید و توزیع صنایع دستی، آموزشی، ایجاد نمایشگاه و گالری-پذیرایی محدود	خیابان نشاط - کوچه قصرمنشی	—	۲۵۰	۳	—	۳۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	—
۱۵	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۴۵	اصفهان	اصفهان	قسمتی از محوطه کوه آتشگاه	پذیرایی-فروش محتوای فرهنگی، تولید و توزیع صنایع دستی	کوه آتشگاه	—	۵۰	۳	—	۶۰٬۰۰۰٬۰۰۰	—
۱۶	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۴۶	اصفهان	اصفهان	غرفه واقع در مسجد شیخ لطف الله	فروش محتوای فرهنگی، تولید و توزیع صنایع دستی	میدان امام	—	۳۰	۳	—	۳۶٬۰۰۰٬۰۰۰	—
۱۷	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۴۷	اصفهان	اصفهان	غرفه واقع در مسجد امام	فروش محتوای فرهنگی-تولید و توزیع صنایع دستی	میدان امام	—	۵۰	۳	—	۶۰٬۰۰۰٬۰۰۰	—
۱۸	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۴۸	اصفهان	اصفهان	غرفه واقع در عالی قاپو	فروش محتوای فرهنگی-تولید و توزیع صنایع دستی	میدان امام - عالی قاپو	—	۱۵۰	۳	—	۱۸۰٬۰۰۰٬۰۰۰	—
۱۹	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۴۹	کاشان	کاشان	پارکینگ واقع در باغ فین کاشان	فرهنگی-تولید و توزیع صنایع دستی، پذیرایی	کاشان - خ امیرکبیر - باغ فین	—	۲۰۰	۳	—	۲۴۰٬۰۰۰٬۰۰۰	—

م الف: ۲۴۳۹ شناسه آگهی: ۱۵۶۷۶۷۸